

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA  
SECONDARIA "D. PELAGALLI"COMMITTENTE  
Comune di CASTEL MAGGIORER.U.P.  
Lucia Campana

CIG 929146142D

CUP G71B22000310006

## PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA-ECONOMICA



CTM\_F\_EC\_001

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

## PROGETTISTI

Studio Perillo S.R.L.

SETTANTA7 S.R.L. (Capogruppo)

ing. Giuseppe Perillo

ing. Giampietro Massarelli

arch. Daniele Rangone

arch. Elena Rionda



Holzner &amp; Bertagnolli S.R.L.

ing. Claudio Bertagnolli



COLLABORATORI E CONSULENTI

REV.

Data

Descrizione

COLLABORATORI E CONSULENTI	REV.	Data	Descrizione

CSS_CSTM					
lavorazione	quantità di massima		costo sommario		totale
RIMOZIONI, DEMOLIZIONI E SMALTIMENTI DELL'EDIFICIO ESISTENTE					
Rimozioni, demolizioni e smaltimenti edificio esistente	1,00	a corpo	870155,00	a corpo	870155,00
					€ 870.155,00
SOLAIO DI COPERTURA					
Manto di copertura con tetto verde	2416,31	mq	€ 71,78	mq	€ 173.452,40
Intercapedine	2416,31	mq	€ 10,80	mq	€ 26.096,15
Barriera al vapore	2416,31	mq	€ 17,17	mq	€ 41.492,88
Lana di roccia densità 85/110 kg/m3 con interposto listello in legno di abete - sp. 8 cm	2416,31	mq	€ 27,00	mq	€ 65.240,37
Lana di roccia densità 85/110 kg/m3 con interposto listello in legno di abete - sp. 8 cm	2416,31	mq	€ 27,00	mq	€ 65.240,37
Guaina salvagoccia	2416,31	mq	€ 30,29	mq	€ 73.185,20
Lattonerie	521,00	kg	€ 17,51	kg	€ 9.121,67
Pluviali	400	kg	€ 17,51	kg	€ 7.003,20
Linee vita	4,00	a corpo	€ 8.400,00	a corpo	€ 33.002,21
					€ 493.834,44
SERRAMENTI					
Serramenti esterni in facciate continue con elementi apribili	1500,00	mq	€ 703,17	mq	€ 1.054.755,00
Opere da vetraio (vetri basso emissivi)	1500,00	mq	€ 52,65	mq	€ 78.975,00
Soglie e davanzali	623,49	m	€ 125,27	mq	€ 78.101,47
Serramenti interni a un'anta	99,00	cad	€ 525,00	cad	€ 51.975,00
Serramenti interni a doppia anta	30,00	cad	€ 720,00	cad	€ 21.600,00
					€ 1.285.406,47
SOLAIO INTERPIANO					
Pavimento in grès porcellanato	2452,60	mq	€ 70,00	mq	€ 171.682,00
Massetto sabbia - cemento sp. 4 cm	2452,60	mq	€ 44,33	mq	€ 108.718,85
Pannelli radianti	2452,60	mq	€ 86,40	mq	€ 211.904,64
Massetto sabbia - cemento sp. 6 cm	2452,60	mq	€ 44,33	mq	€ 108.718,85
					€ 601.024,35
SOLAIO CONTROTERRA					
Pavimento in grès porcellanato	2372,30	mq	€ 70,00	mq	€ 166.061,00
Massetto sabbia - cemento sp. 4 cm	2372,30	mq	€ 44,33	mq	€ 105.159,31
Pannelli radianti	1680,80	mq	€ 86,40	mq	€ 145.221,12
Cappa in calcestruzzo gettato in opera	189,78	mc	€ 198,30	mq	€ 37.633,37
Igloo sp. 30 cm	2679,99	mq	€ 50,97	mq	€ 136.599,09
Membrana antiradon	2679,99	mq	€ 17,84	mq	€ 47.821,74
					€ 638.495,64
CONTROSOFFITTI					
Controsoffitto ispezionabile a pannelli modulari completo di materassino acustico in fibra minerale sp. 3 cm	150,40	mq	€ 80,00	mq	€ 12.032,00
Controsoffitto ispezionabile a quadrotte, dim. 60x60 cm realizzato con pannelli in fibra minerale	2221,90	mq	€ 75,00	mq	€ 166.642,50
					€ 178.674,50
PARETI INTERNE E FINITURA DI FACCIATA ESTERNA					
Tramezzo interno con struttura doppia a 4 lastre	2815	mq	€ 77,76	mq	€ 218.894,40
Tramezzo interno con struttura doppia a 4 lastre porta impianti	2815	mq	€ 77,76	mq	€ 218.894,40
Controparete interna (c-03)	660	mq	€ 48,93	mq	€ 32.293,80
Cappotto termico esterno in lana di roccia sp. 12 cm (Ex-02)	660	mq	€ 20,25	mq	€ 13.365,00
Facciata ventilata in gres porcellanato comprensiva di sottostruttura e fissaggi	1197	mq	€ 270,00	mq	€ 323.190,00
					€ 806.637,60
STRUTTURA					
Scavo a sezione aperta per fondazioni	2680,00	mc	€ 7,20	mc	€ 19.296,00
Trasporto a discarica	2680,00	mc	€ 7,20	mc	€ 19.296,00
Oneri conferimento	2680,00	mc	€ 15,00	mc	€ 40.200,00
Magrone di sottofondazione	280,00	mc	€ 156,00	mc	€ 36.400,00
Calcestruzzo fondazioni	1120,00	mc	€ 195,00	mc	€ 168.000,00
Calcestruzzo pareti e setti	178,00	mc	€ 195,00	mc	€ 26.700,00
Calcestruzzo pilastri	5,00	mc	€ 195,00	mc	€ 300,00
Calcestruzzo scale e solette	833,00	mc	€ 195,00	mc	€ 162.435,00
Acciaio fondazioni	112000,00	kg	€ 2,40	kg	€ 268.800,00
Acciaio pilastri, setti e pareti	21600,00	kg	€ 2,40	kg	€ 51.840,00
Acciaio scale e solette	104125,00	kg	€ 2,40	kg	€ 249.900,00
Acciaio da post tensione	9000,00	mq	€ 9,00	mq	€ 81.000,00
Casseforme fondazioni	75,00	mq	€ 33,60	mq	€ 2.520,00
Casseforme pilastri	15,00	mq	€ 42,00	mq	€ 630,00
Casseforme pareti e setti	1550,00	mq	€ 42,00	mq	€ 65.100,00
Casseforme scale e solette	2200,00	mq	€ 42,00	mq	€ 92.400,00
Carpenteria metallica	17600,00	kg	€ 6,60	kg	€ 116.160,00
Fornitura e posa di pareti in x-lam	1800,00	mq	€ 286,00	mc	€ 514.800,00
Fornitura e posa dei pilastri e travi in legno lamellare	140,00	mc	€ 2.015,00	mc	€ 282.100,00
Fornitura e posa dell'impalcato tipo "multibox"	1100,00	mq	€ 240,00	mq	€ 264.000,00
Fornitura e posa di copertura "multibox"	2700,00	mq	€ 221,00	mq	€ 596.700,00
					€ 3.058.577,00
IMPIANTI ELETTRICI					
Montanti	13500,00	mq	€ 24,00	€/mc	€ 324.000,00
Quadri Elettrici e Distribuzione Principale	13500,00	mq	€ 30,00	€/mc	€ 405.000,00
Impianto di Illuminazione	13500,00	mq	€ 34,80	€/mc	€ 469.800,00
Impianto di Forza Motrice	13500,00	mq	€ 12,00	€/mc	€ 162.000,00
Impianti speciali e di completamento	13500,00	mq	€ 14,40	€/mc	€ 194.400,00
Impianto di rivelazione incendi e Evac	13500,00	mq	€ 20,40	€/mc	€ 275.400,00

Impianti HBES (Building Automation)	13500,00	mq	€	17,25	€/mc	€	232.875,00
Fotovoltaico	1,00	a corpo	€	120.000,00		€	120.000,00
							€ 2.183.475,00
IMPIANTI MECCANICI							
Impianto Termico	13500,00	mq	€	64,80	€/mc	€	874.800,00
Impianto Aeraulico	13500,00	mq	€	63,60	€/mc	€	858.600,00
Impianto Sanitario	13500,00	mq	€	36,00	€/mc	€	486.000,00
Impianto Idrico Antincendio	13500,00	mq	€	18,00	€/mc	€	243.000,00
Impianti speciali	13500,00	mq	€	17,60	a corpo	€	237.600,00
							€ 2.700.000,00
OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA E PROGETTAZIONE SOSTENIBILE DEL PAESAGGIO							
Fornitura e piantumazione di Farnia, Gelso Bianco, Albero di Giuda e Tiglio Selvatica	15,00	cad	€	520,00	cad	€	7.800,00
Fornitura e piantumazione di Amolo, Cachi e Gelso nero	15,00	cad	€	520,00	cad	€	7.800,00
Fornitura e piantumazione sul confine dell'area di intervento	20,00	cad	€	520,00	cad	€	10.400,00
Marciaiedi esterni in auobloccanti e cordolature	520,00	mq	€	70,00	mq	€	36.400,00
Camminamento esterno in calcestruzzo scopato trattato con gli ossidi	1200,00	mq	€	107,10	mq	€	128.520,00
Preparazione e semina di prato verde	7600,00	mq	€	3,00	mq	€	22.800,00
							€ 213.720,00
ONERI PER LA SICUREZZA							
Oneri per la sicurezza	1,00	A corpo	€	350.000,00		€	350.000,00
							IMPORTO LAVORI = € 13.380.000,00